



Compte rendu du Conseil Syndical

Réunion du 13 avril 2026

Présents

M. Jongoe, M. Canaan, M. Luceri, Mme Piotin, Mme Martin, M. Vautrin, M. Babula, Mme Russac, M. Vidal, Mme Fontenit (Syndic)

1. Espaces verts / interventions – M. Babula

- Proposition de plantation de lavandes sous l'olivier (Tour 3)
 - Actions à engager pour limiter la progression des acanthes
 - Achat d'un bac à fleurs (Tour 3) : 150 €
 - Retrait de la boîte aux lettres du Conseil Syndical
 - Remplacement de la bibliothèque du hall (Tour 2) à prévoir
 - Reprise des vernis sur les bancs des halls prévue fin mai 2026 par M Babula
 - Visite de contrôle avec M. Obscur (Obligations Légales de Débroussaillage) prévue mi-juin pour validation des coupes effectuées par la société NA Paysage
-

2. Travaux façades – Nez de balcon (Société Acrobatica)

- Plusieurs défauts signalés par des copropriétaires, une date sera communiquée pour leur intervention.
 - Nettoyage des parties communes à prévoir
 - Une circulaire sera envoyée pour rappeler les règles d'entretien des balcons
-

3. – Tour 2 // Porte d'entrée principale (bandeau ventouse)

- Devis demandés aux sociétés Ganelec et IEAF
-

4. 🚧 Colonne – Réhabilitation (chemisage)

- Nouvelle consultation à lancer pour la Tour 1 (colonnes SDB et cuisine)
-

5. 🏍️ Stationnement motos

- Tour 3 : Ajout d'une barre le long du muret où se trouve l'olivier, face à celle déjà existante avec 2 points d'encrage
 - Tour 1 : devis en cours pour une barre de 5,5 m (BACOBAT)
-

6. 📊 Diagnostics / études (DPE / PTTT)

- Rendez-vous SOCOTEC Tour 4 effectué le 14/04/2026, suite à la contestation du conseil syndical.
 - Il a été demandé au bureau de contrôle de revoir les bases de calculs. La facture de cette prestation est pour le moment bloquée au paiement.
-

7. 🗑️ Containers – Tour 3

- Devis en cours pour installation d'arceaux et chaînes
 - Commande de 2 bacs ordures ménagères 660 Litres
-

8. 🔥 Chauffage

- Arrêt du chauffage prévu le 30/04/2026, au dessus de 15 degrés le chauffage ne se déclenche pas
-

9. ⚙️ Contrats et travaux divers

- Résiliation du contrat G2E prévue fin septembre (interventions ponctuelles possibles)
 - Devis enrobé à présenter en Assemblée Générale
 - Devis R2G Elec et IEAF pour profils (chaufferie – parking Tour 2)
-

10. 🗝️ Sécurité / équipements / locaux vélos

- Attente installation portes coupe-feu Tours 2 et 3 par la société Simil
 - Devis en cours pour remplacement de cylindre (M. Peny – local vélo Tour 1)
-

11. ⚡ Bornes de recharge

- Suivi du dossier avec Mme Sanchez (société Watt) – en attente de retour
-

12. 🛠️ Intervention spécifique

- Intervention de M. Pascal, copropriétaire en Tour 2 : propositions d'améliorations de l'environnement des tours, des espaces verts, de la sécurisation, de la modernisation des halls.
-



Prochaine réunion

Le lundi 04/05/2026 à 18H
