

Compte rendu du Conseil Syndical

Réunion du 09 février 2026

Présents :

M. Jongoe, M. Canaan, M. Luceri, Mme Piotin, Mme Martin, M. Vautrin, M. Babula, Mme Russac, Mme Fontenit.

Absent excusé : M Vidal

Intervenants :

Société Hydrosonic – M. Dupuy
Société SARP – M. Fossoyeux

1. Travaux – Retour terrain // Gardien

Des dysfonctionnements ont été constatés sur les éclairages extérieurs. L'intervention de la société R2G a permis d'identifier que des fourmis avaient endommagé le circuit électrique.
Un contrôle complet de l'ensemble des lampadaires est prévu, ainsi que le remplacement des ampoules existantes par des LED.

2. Travaux société Acrobatica

Les intempéries ont légèrement ralenti l'avancement des travaux. Les équipes interviennent actuellement sur la Tour 3.

En raison des conditions climatiques, la société a décidé d'effectuer d'abord les travaux de structure sur les Tours 2 et 3 avant d'appliquer la peinture.

Une fois cette phase terminée, un passage tour par tour sera réalisé afin de reprendre l'ensemble des points relevés.

3. Contrat chauffage – Société H Saint Paul

Le Conseil Syndical décide de résilier le contrat avec la société H Saint Paul à la fin de la période de chauffe.
Un nouveau contrat sera conclu avec la société L2M Énergie.

4. Prix du gaz et P3

Concernant les négociations du prix du gaz et le montant restant sur le P3, il est décidé de maintenir la durée du contrat actuel avec Gaz Européen, compte tenu des variations du marché.

5. OLD – Suite à la réunion du 28/01

À la suite de la rencontre du 28 janvier 2026, le devis de la société Na Paysage est validé pour le lancement de la première tranche des travaux.

6. Mise aux normes des locaux vélos

Les travaux débuteront le 05 mars 2026 avec la pose des blocs autonomes.
Une information complémentaire sera transmise dès confirmation du délai de pose de la porte en Tour 2.
Une circulaire sera adressée aux copropriétaires pour information.

7. Pièges à chenilles

Des devis ont été établis. La pose sera réalisée par le gardien.
Le choix s'est porté sur une colle biologique spécifique, appliquée hors de portée.

8. Interventions PACA – Tour 3

Retour sur les interventions réalisées en Tour 3 :

- L'appareil gauche était en panne à la suite d'un dérèglement de la porte de cabine.
 - L'appareil droit était bruyant il nécessitait un graissage supplémentaire.
-

9. Intervention PACA // PACA CONNECT

La pose des systèmes 5G est programmée les 6 et 9 mars 2026.

10. Travaux colonnes – Études techniques

Échanges avec :

- Société Hydrosonic : procédé de curage par ultrasons et chemisage, permettant d'éviter la création de trappes de visite susceptibles d'endommager les embellissements des salles de bains (carrelage, revêtements).
 - Société SARP : procédé d'hydrocurage avec projection de deux couches de résine.
-

11. Note Paliers

La note relative à l'encombrement des paliers a été adressée le 11 février 2026.

12. Bornes électriques

Des rendez-vous sont programmés avec deux sociétés afin d'étudier la faisabilité de l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.

13. Tour 1 // remplacement de la porte secondaire

Remplacement de la porte d'entrée :

La société Simplex nous informe d'un délai supplémentaire. La date de pose sera communiquée ultérieurement.

14. Loge // Porte blindée

Dans le cadre de la rénovation de la loge du gardien, un devis de 2 310,45 € a été reçu de la société SECURISUR.

Un devis comparatif est en attente.

15. Prochaine réunion

La prochaine réunion du Conseil Syndical se tiendra le **lundi 02 mars 2026 à 18h00**, dans la salle du Conseil Syndical.

16. Questions à inscrire à l'ordre du jour

Il est rappelé que toute demande d'inscription d'un point à l'ordre du jour doit être adressée par mail au syndic, en précisant l'objet de la demande.

Le Syndic