

# Compte rendu du Conseil Syndical

Réunion du **02/03/2026**

**Présents :**

M. Jongoe, M. Canaan, M. Luceri, Mme Piotin, Mme Martin, M. Vautrin, M. Babula, Mme Russac, Mme Fontenit

**Absent excusé :** M. Vidal

**Intervenant :** M. Perez – Société Acrobatica

---

## 1. Travaux – Nez de balcon (Société Acrobatica)

- Travaux en cours jusqu'au 27/03/2026.
  - Un retour sur d'éventuelles contestations sera à communiquer au syndic courant avril.
  - Une circulaire sera envoyée aux copropriétaires pour rappeler les préconisations d'entretien des balcons (pelouse, carrelage...).
- 

## 2. Travaux Tours 123 – Mise en conformité incendie des locaux vélos

- Tour 1 : travaux terminés
  - Tour 2 et 3 : travaux en attente du retour de commande de matériel
- 

## 3. Travaux OLD (Obligations Légales de Débroussaillage) / Société NA PAYSAGE

- Travaux prévus terminés fin mars 2026.
  - Une visite de contrôle sera organisée avec M. Obscur (OLD) pour valider le travail réalisé.
- 

## 4. Réhabilitation des colonnes (chemisage)

- Une nouvelle consultation sera engagée pour la tour 1 concernant les colonnes SDB et cuisine sur les quatre colonnes.
-

## **5. Bancs des halls d'entrée**

- M Babula prendra en charge la reprise des vernis fin mai 2026.
- 

## **6. Circulaire**

- Identification du propriétaire du scooter (tour 3) : le scooter a été retiré du local et entreposé sur l'emplacement prévu.
  - Désencombrement des paliers : suivi à maintenir.
- 

## **7. Entretien des plantes – Tour 2**

- Référent : M Babula et Mme Russac Anne Marie
  - Il est demandé aux copropriétaires de ne pas arroser afin d'éviter un excès d'eau.
- 

## **8. Bornes électriques**

- En attente des propositions des prestataires pour l'installation de bornes de recharge.
- 

## **9. Protection des containers contre les sangliers**

- Devis en cours pour la mise en place d'arceaux et de chaînes.
- 

## **10. Prochaine réunion**

- La prochaine réunion du Conseil Syndical se tiendra le lundi 06 avril 2026 à 18h00, dans la salle du Conseil Syndical.